



**Cuatro villas excepcionales hechas a medida**  
+34 634 330 275  
[www.escapetothesun.com](http://www.escapetothesun.com)

## Una de las cuatro villas de lujo con vistas al prestigioso Chaparral Golf Club.

Nos complace presentarles una oportunidad exclusiva para adquirir una de las cuatro villas de lujo con vistas al prestigioso Chaparral Golf Club, un campo de golf de 18 hoyos enclavado en un bosque mediterráneo protegido. Este entorno natural único, donde el mar se funde con la montaña, ofrece una combinación excepcional de tranquilidad y belleza paisajística.

Enclavadas en el corazón de la Costa del Sol, en el codiciado Valle del Golf de Mijas, las villas gozan de una ubicación ideal entre Marbella y Mijas, a pocos minutos de la costa. El Aeropuerto Internacional de Málaga está a solo 25 minutos en coche, lo que lo convierte en un destino ideal para amantes del golf y turistas de toda Europa.

El Chaparral Golf Club se encuentra a menos de 20 minutos del casco antiguo de Marbella y del vibrante Puerto Banús, siendo la base perfecta para disfrutar tanto del golf como de la cultura andaluza. La cercana ciudad de Fuengirola ofrece una amplia variedad de opciones gastronómicas y cuenta con uno de los paseos marítimos más largos de España.





## Una casa perfecta o una inversión construida a su gusto

Superficie construida: 342m<sup>2</sup>

Características:

- \* Acabados de primera calidad
- \* Piscina privada
- \* Sótano
- \* Vistas al hoyo 5 y al mar
- \* Diseño de interiores gratuito con My Bespoke Villa
- \* Hasta cinco dormitorios y cinco baños
- \* Ascensor desde el sótano hasta la planta alta
- \* Opción de sala de cine

Diseño a medida

Desde: 2,5 millones de €

**Alquiler potencial: 6.000-8.000 £ a la semana**





**RESTRUCTURA, PAREDES Y REVESTIMIENTOS:** Losas y pilares de hormigón armado, contruidos con ladrillo cerámico con acabado de yeso y pintura blanca.

**SUELOS: Salón y dormitorios:** Azulejos de cerámica porcelánica de gran formato (75 cm x 75 cm), color neutro (color a elegir). Baños: Azulejos de cerámica porcelánica resistentes a la intemperie. Terrazas: Azulejos de cerámica porcelánica resistentes a la intemperie de primera calidad (75 cm x 75 cm), color a elegir. Marca: Saloni.

**AZULEJOS: Baños:** Combinación de azulejos de cerámica porcelánica (30 cm x 90 cm). Marca: Saloni.

**CARPINTERÍA EXTERIOR:** Puertas correderas de aluminio de gran tamaño. Ventanas de aluminio de primera calidad con doble acristalamiento. Marcas: Cortizo o Strugal.

**CARPINTERÍA INTERIOR:** Puertas interiores lacadas o melaminadas (color a elegir). Armarios empotrados incluidos. Interiores de armarios acabados en melamina e incluyen: barra de colgar, un estante superior y una cajonera por armario (aprox. cuatro cajones de 30 cm) con sistema de cierre suave. Colores disponibles.

**BAÑOS:** Baños completamente equipados con grifería moderna (marca: Roca, Ramon Soler o similar). Duchas a ras de suelo en todos los baños. Mamparas fijas de ducha de un solo panel. Espejo con retroiluminación LED



**SISTEMA DE AEROTERMIA:** Bomba de calor de bajo consumo para agua caliente sanitaria.

**AIRE ACONDICIONADO:** Aire acondicionado frío/calor en cada estancia. Sistema de climatización independiente (Airzone).

**INSTALACIONES:** Sistema de ventilación instalado en todas las estancias. Tomas e interruptores eléctricos de alta calidad en toda la vivienda (incluidas conexiones USB).

**PINTURA:** Exterior: Pintura acrílica elástica. Interior: Pintura plástica lisa antimoho en paredes y techos.

**PISCINA PRIVADA:** Piscina de hormigón armado totalmente instalada, incluyendo: Bomba y sistema de filtración, desagües y tomas de agua, dos focos, acabado de gresite azul, todas las tuberías necesarias y preinstalación para sistema de climatización de piscina.

**CARACTERÍSTICAS ADICIONALES INCLUIDAS:** Puerta de entrada de seguridad con videoportero, plaza de aparcamiento segura fuera de la carretera con acceso mediante portón eléctrico, preinstalación de rieles automáticos para cortinas.

**EXTRAS OPCIONALES:** Sistema de alarma (preinstalación con Securitas Direct), calefacción por suelo radiante, sala de cine.

## Diseño de interiores premium online incluido.

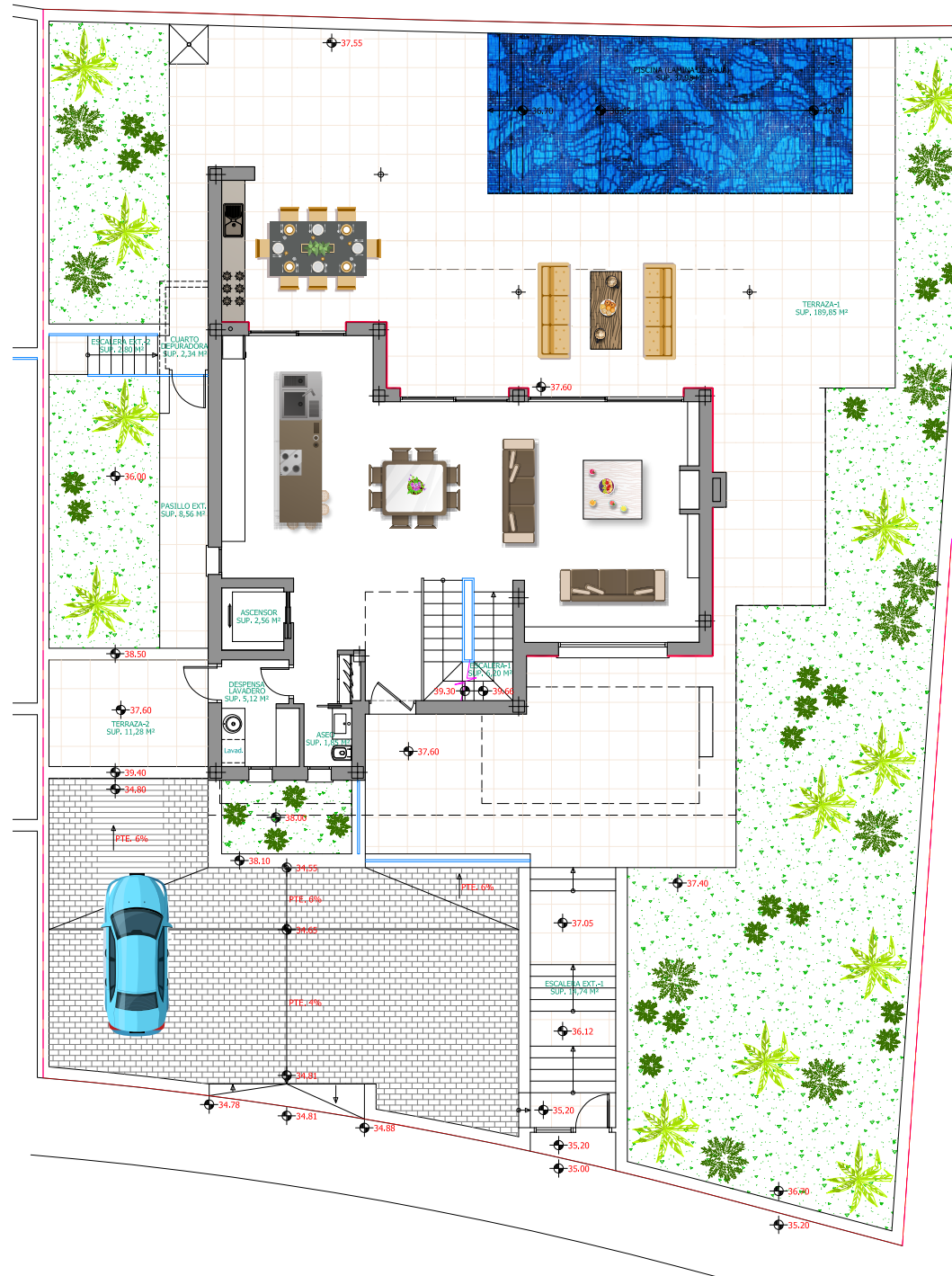
Una villa de lujo merece un interior a su altura.

My BespokeVilla , la villa hecha a su elección, le garantiza que su casa se entregará completa: diseñada profesionalmente, con todos los detalles y lista para disfrutar desde el primer día.

Colabora con tu propio diseñador de interiores para crear un espacio cohesivo, refinado y distintivamente tuyo.

Más allá de la estética, posicionamos tu propiedad para el éxito, mejorando el atractivo del alquiler, fortaleciendo su valor y promoviendo una mayor rentabilidad a largo plazo.

Construcción impecable. Acabados impecables.





## **Diseño de interiores premium online — incluido.**

**Una villa de lujo merece un interior a su altura.**

En My Bespoke Villa nos aseguramos de que su vivienda se entregue completamente terminada: diseñada por profesionales, cuidadosamente planificada y lista para disfrutar desde el primer día.

Trabaje con su propio diseñador de interiores dedicado para crear un espacio armonioso, elegante y verdaderamente suyo.

Más allá de la estética, posicionamos su propiedad para el éxito: aumentando su atractivo para el alquiler, reforzando su valor y favoreciendo una mayor rentabilidad a largo plazo.

**Diseñada con belleza. Terminada con excelencia.**

CONSTRUYE



BY CICEX

desde 1983 dedicados a ti, construyendo e innovando

Avda. Mare Nostrum, 10  
29649 La Cala de Mijas, Málaga  
+34 952 96 40 45

COSTA DEL SOL

[www.cicex.es](http://www.cicex.es)