



Royal Golf Villas
BY CICEX

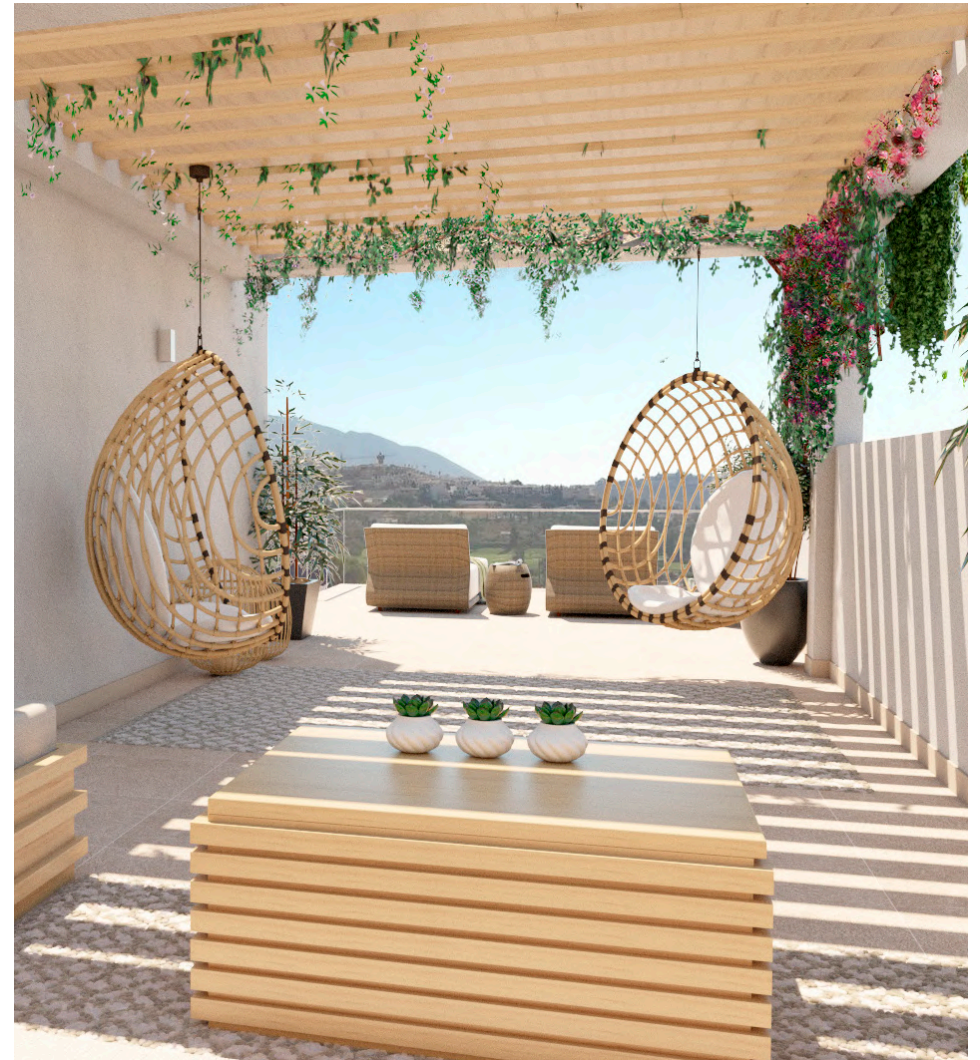


BY CICEX

Royal Golf Villas

MIJAS COSTA

LA CALA HILLS





ROYAL GOLF VILLAS

Royal Golf Villas es un conjunto de 6 Villas totalmente independientes en una ubicación privilegiada en la urbanización La Cala Hills. Comodidad, descanso, vistas panorámicas impresionantes al valle de Mijas y Mijas Golf, a un paso de las mejores playas de la Costa del Sol en La Cala de Mijas.

Las villas han sido diseñadas por el galardonado estudio SMP Arquitectos, Salvador Moreno, combinando el estilo contemporáneo y mediterráneo. Su distribución moderna maximiza la luz natural y la privacidad de las estancias, haciéndolas eficientes y preparadas para las exigencias del futuro. Cuentan con excelentes aislamientos, vidrios de alta calidad, y calificación energética B, lo que supone un gran ahorro energético y económico.



El diseño tipo cuenta con piscina individual, 4 amplias habitaciones con terraza privada, 3/4 baños, cocina abierta o separada y terraza privada. Se distribuyen en 2 plantas más planta baja a nivel de piscina, un espacio ideal para ubicar un salón privado de verano, gimnasio, sala de juegos, sala de música... su diseño versátil se adapta a tus intereses y necesidades.

Seis villas privadas con magníficas calidades y los elevados estándares de construcción de Cicex. Construimos e innovamos desde 1983, cuidando cada detalle para que disfrutes al máximo de tu vida en casa.



Royal Golf Villas | La Cala Hills - Mijas Costa



BY CICEX



UBICACIÓN.

Mijas – La Cala Hills – La Cala de Mijas

La urbanización la Cala Hills es una área consolidada que cuenta con todos los servicios a tu alcance en un entorno único junto a los mejores campos de golf: Santana Golf, Mijas Golf, Golf Chaparral, La Cala Golf y La Noria Golf.

Transporte público, zonas deportivas, colegio internacional, supermercado... muy cerca de la zona comercial, restaurantes y playas de La Cala de Mijas.

Una urbanización de fácil acceso, con parada de autobús y conectada por la A7 y la N340. A sólo 10 minutos de la estación de tren de Fuengirola, 15 minutos de Marbella, 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y 30 minutos de la Estación de Málaga Maria Zambrano AVE Renfe.





Royal Golf Villas

La Cala Hills, Mijas

Calle Altabaca de la Torre
Urbanización La Cala Hills
29651 Mijas, Málaga



TUDO A TU ALCANCE



Playas



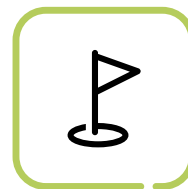
Transportes



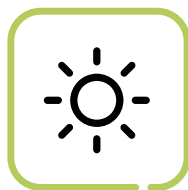
Eficiencia



Shopping



Golf



Clima



Vistas



Calidad



Aeropuerto



Puerto

Mijas

Un típico pueblo blanco andaluz en el corazón de la Costa del Sol, ubicado entre el mar y la montaña. Rodeado de naturaleza, Mijas combina a la perfección su encanto tradicional con las más modernas infraestructuras de ocio y deporte.

Su excelente gastronomía marinera y la hospitalidad mediterránea la convierten en un enclave ideal para disfrutar del lujo de vivir en la Costa del Sol.

Playas

La Cala de Mijas destaca por sus excelentes playas, con nueve banderas Q de Calidad Turística y tres Banderas Azules. Limpias, cuidadas y dotadas de todos los servicios, las playas mijeñas conservan sus valores naturales gracias a la Certificación Medio Ambiental ISO 14.001 y su fondo marino ha sido catalogado como Lugar de Interés Comunitario por su gran biodiversidad.





La Cala

La Cala de Mijas es el tramo de costa de la localidad, que se extiende a lo largo de 12 kilómetros del litoral costanero y alberga una de las más importantes torres vigías del municipio, el Torreón de La Cala. Sus playas acogen chiringuitos y beach clubs en los que disfrutar del tiempo libre y su animado bulvar ofrece una animada zona comercial y de restauración.

Desde La Cala se puede recorrer la Senda Litoral, la vía peatonal y ciclista que permite disfrutar del entorno de la Costa del Sol descubriendo enclaves singulares, puntos de interés cultural, dunas mediterráneas o fauna y flora protegidas.

A un paso de Royal Golf Villas, en La Cala encontrarás múltiples opciones de ocio, deportes náuticos y establecimientos hosteleros donde degustar la sabrosa gastronomía local.

Golf Mijas Siente el Green

En Mijas se hace realidad el sueño de jugar al golf todo el año. Su clima privilegiado y sus complejos de golf de primer nivel convierten al municipio en uno de los principales centros de este deporte en el sur de Europa.

Al lado de Royal Golf Villas disfrutarás de Santana Golf , Mijas Golf , La Cala Golf, Golf Chaparral, y La Noria Golf. Una ubicación de lujo para disfrutar del green.

SANTANA GOLF.
MIJAS GOLF.
GOLF CHAPARRAL.
LA CALA GOLF.
LA NORIA GOLF.





BY CICEX



CALIDADES.

El confort es
la clave

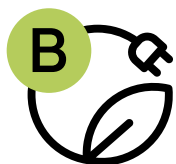


Creamos espacios **preparados para el futuro**. Las villas cuentan con **certificación energética B** y las mejores **calidades** de acabados, construcción y aislamientos.



Certificación energética B

Supone una disminución de emisiones de CO2 y una reducción significativa de la demanda energética del complejo de viviendas (calor, refrigeración y agua caliente sanitaria).



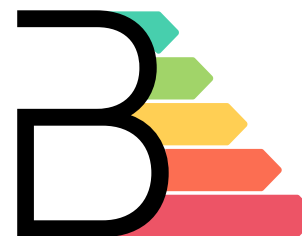
HASTA
80%
Ahorro energético



HASTA
85%
Reducción de emisiones



HASTA
60%
Ahorro reducción ACS





BY CICEX



Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones



Aerothermia: bomba de calor ACS y agua caliente



Primeras marcas: Balay, Jacob Delafon, Roca o similar



Baños amueblados



Cocina amueblada con electrodomésticos



Carpintería exterior: Aluminio doble climalit lacado en blanco. Diferentes colores a elegir.



Carpintería interior: DM lacado en blanco o melamina en diferentes colores y estilos a elegir. Armarios vestidos con balda maletero y cajonera.



Suelos porcelánicos gran formato en salones y dormitorios y antideslizante en exteriores(diferentes formatos a elegir). Alicatados gran formato de Saloni.



BY CICEK





BY CICEX

Villas que se adaptan a ti

Personaliza tu villa

Cada cliente es único, por eso nuestras villas se adaptan a tu vida. Te ofrecemos una experiencia de compra personalizada y un proceso de obra a medida que se adapta a tus necesidades. Siempre con trato cercano y total transparencia, dispondrás de múltiples opciones para adaptar tu villa a tu gusto.

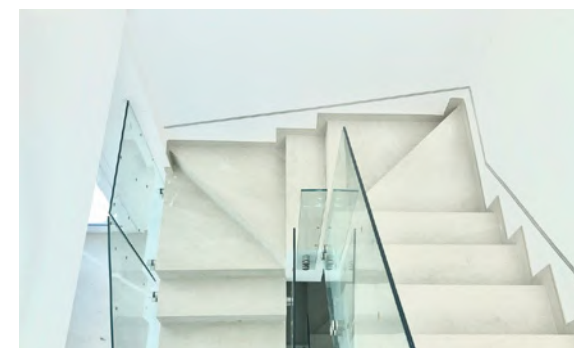
Podrás diseñar la distribución interior, añadir o quitar habitaciones, (*sin que afecte a la estructura del proyecto), elegir colores en tu cocina, personalizar los armarios, el suelo, alicatados... tu casa reflejará tu estilo. Te enseñaremos opciones y te asesoraremos en todo lo que necesites, mediante reuniones on line en videollamada, para que estés donde estés tu villa se adapte a ti.

*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.





IN PROGRESS



Royal Golf Villas | La Cala Hills - Mijas Costa



En palabras del arquitecto

«Las viviendas de Royal Golf Villas han sido diseñadas teniendo en cuenta aquellos elementos esenciales de la arquitectura tradicional mediterránea que, por sí mismos, resultan modernos y adaptables a las exigencias actuales de confort.

Esto se manifiesta en los volúmenes de color blanco, cúbicos y sencillos, que refuerzan el contraste entre la sombra y la luz, esta última suavizada por pérgolas de madera y porches cubiertos, para poder pasar gran parte del día al exterior, dado el excepcional clima de la zona. Para los desniveles del jardín – en general escalonado mediante terrazas- se han utilizado muros de piedra en contraste con el color blanco de las paredes y las plantas que bordean las piscinas individuales.

Se ha querido que todo el conjunto disfrute de buenas condiciones de soleamiento y amplias vistas hacia el Este y el valle de Mijas. Las viviendas están agrupadas, pero la variedad de los volúmenes evita la sensación de monotonía o uniformidad y, al mismo tiempo, garantiza la máxima privacidad entre ellas.

En resumen, con estas viviendas se ha pretendido juntar en un mismo resultado modernidad, tradición y confort, en un ambiente inconfundiblemente mediterráneo.»

Salvador Moreno Peralta, Arquitecto Urbanista



ARQUITECTO
GALARDONADO

CONSTRUYE



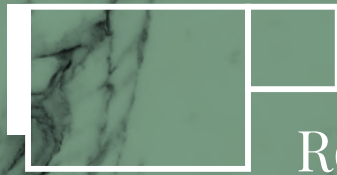
BY CICEX

desde 1983 dedicados a ti, construyendo e innovando

Avda. Mare Nostrum, 10
29649 La Cala de Mijas, Málaga
+34 952 96 40 45

COSTA DEL SOL

www.cicex.es



Royal Golf Villas

BY CICEX