



CONSTRUCCIÓN.
ARQUITECTURA.
DISEÑO.



BY CICEX

Proyectos de construcción

1983 / 2021





Cicex. Construyendo desde 1983.

Somos promotores y constructores inmobiliarios desde el año 1983, especializados en planificación, desarrollo y ejecución de proyectos. Realizamos servicios de construcción para todo tipo de obra de edificación e infraestructura civil; así como proyectos llave en mano, abarcando arquitectura, dirección de obra, gestión de licencias y construcción.

Construimos con dedicación, cuidando cada detalle en todas las fases de la ejecución de obra, garantizando la calidad y el plazo de entrega para que nuestros clientes tengan una experiencia satisfactoria.

En nuestros proyectos llave en mano contamos con la colaboración de estudios de arquitectura de excelencia, como Smparquitectos, de D. Salvador Moreno Peralta. Así podemos ofrecer el mejor diseño y el desarrollo de proyectos eco-eficientes, ya que incorporamos las últimas tendencias en materiales y acabados para maximizar la eficiencia energética y reducir las emisiones de CO₂.

Nuestro equipo, formado por los mejores técnicos especialistas en cada aspecto constructivo y abogados especializados en planeamiento urbanístico con más de 15 años de experiencia, le asesorará tanto en la fase de contratación como durante toda la ejecución del proyecto.



Somos **promotores y constructores** inmobiliarios, especializados en **urbanismo, desarrollo** y **ejecución** de proyectos.



Servicio **integral**

A continuación se especifican los trabajos que CICEX realiza en las áreas de actividad que desarrolla.

Construcción y Edificación

Project management: proyecto llave en mano

Arquitectura y Diseño

Sostenibilidad y Eficiencia Energética

Asesoría jurídica y fiscal

Tramitación permisos y licencias: Urbanismo

Ingeniería y Topografía

Estudio Geotécnico

Movimiento de tierras

Cimentación

Cálculo de estructuras

Urbanización y ejecución de viales

Redes de saneamiento y abastecimiento de agua potable

Instalaciones de baja y media tensión

Red de telecomunicaciones

Red de alumbrado público

Reasfaltados

Jardinería y Paisajismo

Construimos sostenibilidad

Apostamos por el diseño y la eco eficiencia en todos nuestros proyectos, ofreciendo a nuestros clientes soluciones sostenibles a nivel técnico y constructivo.

Contamos con profesionales especializados en nuestro equipo, además de proveedores homologados, innovadores y con amplia experiencia en materiales de construcción e instalaciones.

Trabajar con los mejores nos permite proporcionar la mayor eficiencia en los proyectos ejecutados, garantizando la seguridad, durabilidad y calidad, minimizando los gastos de mantenimiento.





Obra civil y **edificación**



URBANISMO.

CICEX ha desarrollado la ejecución integral de urbanizaciones de diversos planeamientos urbanísticos de la geografía española, localizados principalmente en Andalucía, Castilla La-Mancha y Valencia.

A lo largo de su trayectoria, CICEX ha desarrollado la ejecución integral de urbanizaciones por toda la geografía española, trabajando en planeamientos urbanísticos en Andalucía; (Málaga, Sevilla, Huelva), Castilla La-Mancha (Toledo, Ciudad Real) y Valencia (Alicante).

La diversidad geográfica de actuación permite a CICEX ofrecer total garantía de ejecución, adaptándose a los requerimientos técnicos y de tramitación jurídica requeridos por todo tipo de corporaciones locales y autonómicas, de ámbito nacional e internacional.

Emprendemos los trabajos de urbanización desde el inicio del proyecto hasta la total ejecución y el fin de obra, procediendo a la redacción, cálculo y dimensionado de las diferentes instalaciones o replanteos topográficos del terreno.

Movimientos de tierras, ejecución de las canalizaciones e instalaciones de electrificación en baja y media tensión telecomunicaciones, red de saneamientos, red de abastecimientos de agua potable alumbrado público, etc. Tramitamos todo tipo de permisos y licencias, garantizando el compromiso con las necesidades medioambientales de las corporaciones locales y del entorno social.



Sector SP-6A | Benalmádena, Málaga



Sector SP-11 | Benalmádena, Málaga



Sector UR-2 | Almogía, Málaga



Sector SP-6A | Benalmádena, Málaga



Barrio de Sta. Teresa | Toledo



Las Nieves fase II | Nambroca, Toledo



EDIFICACIONES.

CICEX está especializada en el sector inmobiliario. Realizamos proyectos de promoción y construcción en diversas categorías de edificios, obteniendo el mejor diseño, aprovechamiento y calidad.

Contamos con amplia experiencia en edificación residencial, comercial, industrial, vivienda residencial privada, viviendas de protección oficial y edificación hotelera.

Nuestra consolidada experiencia en ejecución de obras nos permite ofrecer servicios de construcción desde la fase de movimiento de tierras hasta el último acabado del edificio.

Nos adaptamos a las necesidades del contratista (clientes privados, otros promotores e instituciones públicas), cumpliendo con los requisitos técnicos, legales y de seguridad desde el inicio del proyecto hasta la entrega.

Un cualificado equipo estudia al detalle cada proyecto, asesorando según tipo de edificación, suelo o situación geográfica, facilitando en todo momento la ejecución del proyecto con las técnicas más avanzadas y los mejores materiales. Nuestro compromiso con la sostenibilidad nos lleva a estudiar soluciones eco eficientes para lograr un resultado óptimo, siempre adaptado a los requerimientos económicos del contratista.

RESIDENCIAL.
COMERCIAL.
INDUSTRIAL.
HOTELERA.



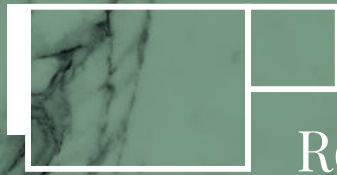
La Cala Beach
BY CICEX



La Cala Beach | La Cala de Mijas, Málaga



BY CICEX



Royal Golf Villas

BY CICEX





BY CICEX

LA NORIA GOLF

BY CICEX



BY CICEX

La Noria Golf | La Cala de Mijas, Málaga



La Noria Golf | La Cala de Mijas, Málaga



Benalroma | Benalmádena Costa, Málaga



Benalroma | Benalmádena Costa, Málaga



Hotel - Aptos. turísticos | Arroyo de la Miel,
Benalmádena, Málaga



Residencial Golf Beach III | Nueva Torrequebrada,
Benalmádena, Málaga



Apartamentos Pueblo Mediterráneo | Torremuelle,
Benalmádena, Málaga



Residencial Torreblanca I | Fuengirola, Málaga



Residencial Panoramic | Arroyo de la Miel,
Benalmádena, Málaga



Residencial Panoramic | Benalmádena, Málaga



Residencial La Colina | Benalmádena, Málaga



Residencial Los Nadales II | Benalmádena, Málaga



Villas adosadas La Viñuela | Benalmádena, Málaga



Villas La Viñuela II | Benalmádena, Málaga



Apartamentos Pueblo II | Benalmádena, Málaga



Residencial Los Nadales Villas | Benalmádena, Málaga



Edificio Eurogolf | Benalmádena Costa, Málaga



Residencial Rural Almogía | Almogía, Málaga



Edificio Avda. de Portugal | Toledo



Edificios Barrio Sta. Teresa | Toledo



Edificios Barrio Sta. Teresa | Toledo



Edificio Avda. Plaza de Toros | Toledo



Complejo Las Nieves II | Nambroca, Toledo



Bungalows Playa Varadero | Santa Pola, Alicante



Edificio Avda. de Madrid | Toledo



Adosados en Quintanar de la Orden | Toledo



Edificio Arroyazo | Don Benito, Badajoz



Edificio en Palma del Río | Córdoba



Edificio en el Arahál | Sevilla



Edificio comercial Las Nieves | Nambroca, Toledo



Naves industriales | Ctra. Madrid - Toledo



Naves industriales | Ctra. Madrid - Toledo

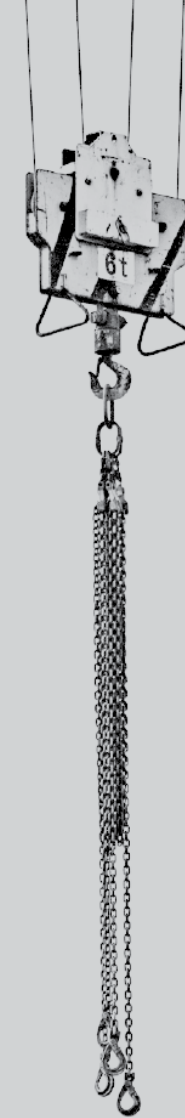


INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS.

CICEX ofrece a sus clientes un servicio integral en el desarrollo de proyectos, pero también acomete la ejecución de trabajos puntuales de distinta singularidad y cuantía.

Abogamos por una ejecución eficiente y rápida que facilita la actividad normal en instalaciones, viales, inmuebles u otros elementos urbanos que ya estén en uso, minimizando el perjuicio a los usuarios.

Se describen a continuación trabajos significativos ejecutados conforme a este tipo de actividad.





Jardinería Pto. Deportivo | Benalmádena, Málaga



Saneamiento SP-1 | Benalmádena, Málaga



Saneamiento SP-1 | Benalmádena, Málaga



Reordenación Ronda del Golf | Benalmádena, Málaga



Pza. de las Velas | Benalmádena, Málaga



Cierre de anillo | Benalmádena, Málaga



Construcción en patrimonio **histórico**



CICEX está está cualificada para el desarrollo específico y técnico de construcción de nuevos edificios dentro de Patrimonio Histórico, en cascos y/o centros antiguos, contribuyendo a la rehabilitación urbana y residencial. Nos adaptamos a las necesidades funcionales y sociales de la responsabilidad de proteger el legado histórico y cultural.

La construcción en centros históricos requiere de conocimientos específicos sobre los procesos y requerimientos, desde el inicio del proyecto hasta el fin de obra, además de experiencia para garantizar la buena ejecución de los mismos.

CICEX garantiza la conservación de elementos arquitectónicos históricos y el mantenimiento o rehabilitación de fachadas. Ofrecemos modernos equipamientos y servicios, que dotan a estos espacios de las condiciones de confort necesarias para mantenerlos vivos, al tiempo que se protege el legado arquitectónico cultural.

A continuación se enumeran algunos de los trabajos de edificación realizados en TOLEDO (Ciudad Patrimonio de la Humanidad, protegida por la UNESCO).



1983, TOLEDO POZO AMARGO

Edificio Residencial 17 viviendas

Demolición
Implantación de elementos de edificación
antigua
Construcción
Conservación de fachada.



1983, TOLEDO Plaza de San Justo

Edificio Residencial 7 viviendas

Demolición
Implantación de elementos de edificación
antigua
Construcción
Conservación de fachada.



1983, TOLEDO
Plaza de San Justo

Edificio Residencial 11 viviendas

Demolición
Implantación de elementos de edificación
antigua
Construcción
Conservación de fachada.



1984, TOLEDO
Calle Real

Edificio Residencial 11 viviendas

Demolición
Implantación de elementos de edificación
antigua
Construcción
Conservación de fachada.



1984, TOLEDO
Calle Instituto

Edificio Residencial 18 viviendas

Demolición
Implantación de elementos de edificación
antigua
Construcción
Conservación de fachada.



1984, TOLEDO
Calle Hombre de Palo

Edificio Residencial y comercial
27 viviendas + zona comercial

Demolición
Implantación de elementos de edificación
antigua
Construcción
Conservación de fachada.



BY CICEX

Avda. las Palmeras 19
29630 Benalmádena Costa, Málaga
+34 952 96 40 45

COSTA DEL SOL

www.cicex.es